

## DETAILS DU BIEN

**Appartement 3 chambres et bureau entièrement rénové**

**REF: 5323UBI**

**PRIX: 1700 Euro**

**SAINT-GILLES - 1060**

**EXPOSITION: Nord-Est**

**SURFACE HABITABLE: 133 m<sup>2</sup>**

PARVIS DE SAINT-GILLES - Appartement 3 chambres et bureau entièrement rénové (Réf. 5323) ? Dans un superbe immeuble de style Beaux-Arts signé par l'architecte P. Meewis, découvrez ce magnifique appartement fraîchement rénové de 132 m<sup>2</sup>. Cet appartement allie charme et confort grâce à ses volumes et sa luminosité. Il dispose de trois chambres et d'un bureau idéal pour le télétravail, d'un vaste séjour qui s'ouvre sur une terrasse offrant une vue dégagée sur le parvis, ainsi qu'une cuisine super-équipée avec salle à manger. La salle de bain combine baignoire et douche, tandis qu'une toilette séparée et un balcon arrière complètent ce bien. ? Chaudière individuelle ? PEB D ? Immeuble calme ? Cave privative ? Charges Communes 150 ? : consommation d'eau, électricité communes, nettoyage et entretien des communs ? Charges Individuelles : gaz, électricité, internet

Surface habitable :	133 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	21
Surface utile :	294 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	14
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Américaine Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Nord-Est
Année de construction :	1914
Standing :	Trés bon
Etat intérieur :	Rénové
Ascenseur :	Oui
Etage :	2
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	188
Loyer :	1700
Charges :	150
Adresse:	avenue Jean Volders

Nombre des étages:	6
Cave:	Oui
Balcon:	Oui
Surface balcon:	2 m <sup>2</sup>