

## DETAILS DU BIEN

**PLACE BRUGMANN /// Appartement avec faibles charges**

**REF: 5337UBI**

**PRIX: 299000 Euro**

**FOREST - 1190**

**EXPOSITION: Nord**

**SURFACE HABITABLE: 85 m²**

Situé dans un bel immeuble de style Art Moderne, cet appartement lumineux de 85 m² vous séduira par ses beaux volumes et son charme. Il se compose d'un séjour de 30 m², d'une cuisine entièrement équipée, d'une grande chambre avec espace dressing intégré, d'une salle de bains et d'une toilette séparée. Possibilité d'acquérir un garage (45.000 ? en option)

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Surface habitable :             | 85 m²           |
| Surface séjours :               | 31              |
| Surface utile :                 | 835 m²          |
| Nombre des pieces de logement : | 9               |
| Nombre des chambres :           | 1               |
| Cuisine :                       | Équipée         |
| Nombre de salle(s) de bains :   | 1               |
| Nombre de toilettes :           | 1               |
| Exposition :                    | Nord            |
| Année de construction :         | 1930            |
| Standing :                      | Excellent       |
| Etat intérieur :                | Bon Etat        |
| Garage :                        | Oui             |
| Nombre de garage :              | 1               |
| Ascenseur :                     | Oui             |
| Etage :                         | 3               |
| DPE étiquette consommation :    | C               |
| DPE valeur consommation :       | 137             |
| Adresse:                        | Avenue Brugmann |
| Nombre des étages:              | 4               |
| Balcon:                         | Oui             |
| Surface balcon:                 | 1 m²            |